

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка, расположенного по адресу:
Костромская область, городской округ город Шарья,
г. Шарья, ул. Полярников, з/у 36**

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области настоящим сообщает о проведении торгов в форме электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка:

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области. Место нахождения: 157500, Костромская область, город Шарья, ул. Квартал Коммуны, дом № 1, каб. № 8. Контактный телефон: 8 (49449) 5-89-23 Факс: 8 (49449) 5-89-71 Контактное лицо: Татаринова Яна Александровна Адрес электронной почты: kumi-zem@sharya.kostroma.gov.ru
2.	Уполномоченный орган	Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области.
	Реквизиты решения о проведении аукциона	Решение комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа город Шарья Костромской области от 03 сентября 2025 г. № 248 «О проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договора аренды (годовая арендная плата) сроком на 20 (двадцать) лет земельного участка, расположенного по адресу: Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Полярников, з/у 36»
3.	Место, дата, время проведения аукциона	29 сентября 2025 года в 10 часов 00 минут по местному времени. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/)
	Порядок проведения аукциона	Электронный аукцион проводится на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона и иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13,14,20 и 25 статьи 39.12 настоящего Кодекса заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы за участие в электронном аукционе в порядке и размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством РФ. Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.
4	Предмет аукциона	Адрес: Костромская область, городской округ город Шарья, г. Шарья, ул. Полярников, з/у 36 Площадь: 940,0 кв.м. Кадастровый номер земельного участка: 44:31:000000:1033 Права на земельный участок: собственность муниципального образования городской округ город Шарья Костромской области Ограничения прав: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения):

		Согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» в охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).; Реестровый номер границы: 44:31-6.170; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объектов электросетевого хозяйства - ВЛ 0,4кВ КТП № 52 Жукова ф.2 ЦРП (ул.Димитрова, Ф3 ул.Жукова, Ф2 ул.Черняховск, Ф-2 ЦРП) и КТП 6кВ №52 Жукова ф.2 от ЦРП; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Категория земель: земли населенных пунктов Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: Зона малоэтажной жилой застройки (Ж-1): 1) минимальный размер земельного участка – 0,04 га; 2) максимальный размер земельного участка – 0,15 га; 3) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м; 4) максимальный процент застройки – 25 процентов; 5) предельная высота зданий-10,5 м до конька. Возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения): <u>Водоотведение</u> – отсутствует техническая возможность подключения объекта к централизованной системе водоотведения; <u>Водоснабжение</u> – имеется техническая возможность подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения; <u>Теплоснабжение</u> – отсутствует техническая возможность подключения земельного участка к тепловым сетям; <u>Газоснабжение</u> – имеется техническая возможность транспортировки природного газа, запланировано строительство газопровода.
5	Начальная цена пред-	14 100,00 руб. (Четырнадцать тысяч сто рублей 00 копеек)

	мета аукциона	
6	Шаг аукциона	423,00 руб. (Четыреста двадцать три рубля 00 копеек)
7	Форма заявки на участие в аукционе, порядок ее приема, место приема	Заявки принимаются на электронной площадке АО «Сбербанк - АСТ» ее оператором. Электронная площадка АО «Сбербанк-АСТ» (http://utp.sberbank-ast.ru/) Заявка на участие в электронном аукционе (Приложение 1 к извещению) с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением документов: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. 1.1. Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 указанного Федерального закона. Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.
	Дата начала и окончания срока приема заявок	Дата начала приема заявок на участие в электронном аукционе: С 11 сентября 2025 года 08 часов 00 минут по местному времени. Дата окончания срока приема заявок на участие в электронном аукционе: по 25 сентября 2025 года 17 часов 00 минут по местному времени.
	Дата определения участников аукциона	26 сентября 2025 года
8	Размер задатка	2820,00 руб. (Две тысячи восемьсот двадцать рублей 00 копеек)
	Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка	Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка. Задаток вносится оператору электронной площадки по реквизитам: ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: АО"Сбербанк-АСТ", ИНН:7707308480, КПП:770401001, Расчетный счет: 40702810300020038047, БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Наименование банка: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г. МОСКВА БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 3010181040000000000225. В назначении платежа необходимо обязательно указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. Денежные средства, перечисленные за участника третьим лицом, не

		зачисляются на счет такого участника на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка претендента, является информация оператора электронной площадки о поступлении задатка. Претенденты, задатки которых не поступили на счет оператора электронной площадки в указанный срок, к участию в аукционе не допускаются.
9	Срок аренды земельного участка	20 лет
10	Льгота по арендной плате в отношении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ	Льгота не установлена
11	Обязательства по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
12	Обязательства по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке.	Отсутствуют
13	Дата размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 настоящего Кодекса.	-